

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117 /THADS.KV5

Dray Bhang, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là: Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST, ngày 26 tháng 9 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 26A/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 24/10/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 26b/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/5/2024; Bản án số 10/2022/DSST, ngày 01/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là: Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS, ngày 14/5/2024; Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS, ngày 01/11/2023; Quyết định số 527/QĐ-CCTHADS, ngày 10/8/2022; Quyết định số 94/QĐ-CCTHADS, ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là: Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS.KV5, ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Kim Châu, xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn 10/3, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là: thôn 10/3, xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5.250 m² (mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043), thuộc thửa đất số 137; tờ bản đồ số 26, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

số BA 672719, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00538 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 05/3/2010 đứng tên hộ ông Lê Công Sỹ, bà Phạm Thị Thuân. Diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 5743 TL-CNKA, ngày 16/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Khu vực Krông Ana là 5098.4m², thuộc thửa đất số 304 (137 cũ), tờ bản đồ số 118 (26 cũ Ea Bông).

2.2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn 10/3, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là: thôn 10/3, xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 22.042 m² (mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043), thuộc thửa đất số 121; tờ bản đồ số 26, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 672720, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00539 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 05/3/2010 đứng tên hộ ông Lê Công Sỹ, bà Phạm Thị Thuân. Diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 5742 TL-CNKA, ngày 16/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Khu vực Krông Ana là 18396.1m², thuộc thửa đất số 189 (121 cũ), tờ bản đồ số 118 (26 cũ Ea Bông).

3. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Kim Châu, xã Dray Bông, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.

- Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 5 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hà